



## 港大房地产及建设系推出「业界学术交流计划」 嘉华国际为首个合作伙伴 培育本港房地产未来栋梁

【2017年9月1日，香港】为加强学生对房地产业界的了解，香港大学（港大）房地产及建设系推出「业界学术交流计划」，让学生学习及了解地产发展项目的设计、规划、市场策划及销售技巧，嘉华国际集团有限公司（嘉华国际）是港大此计划的首个合作伙伴。嘉华国际今日（9月1日）将旗下位于将军澳南的地标式住宅发展项目「嘉悦 TWIN PEAKS」之大楼模型，赠送予港大房地产及建设系作教学用途，以象征「业界学术交流计划」正式启动。

香港大学房地产及建设系系主任及讲座教授邹广荣教授表示：「本港房地产的发展十分迅速，于房屋兴建规划、楼宇估值测量、以至市场策划均需要更多人才；房地产及建设系推出「业界学术交流计划」，透过与发展商紧密合作，让学生可与业界人士有机会直接交流，参与研究实质的住宅或商业发展项目，从而深入了解业界的运作及发展物业时，所需考虑的地契条款、法例及大厦公契等环节。根据香港规例，每个发展项目均需符合土地行政制度、建筑物条例及城市规划条例等法例，我们深信通过合作可让学生更明白相关的法例如何影响发展商构思及统筹整个发展项目。我们很荣幸得到嘉华国际的支持，成为计划的首个合作伙伴，与学系一同培训房地产业未来的人才。我们希望日后有更多业界机构参与是项交流计划，让学生有更多『实战』机会。」

嘉华国际集团有限公司总经理（香港地产）温伟明先生表示：「很荣幸与香港大学房地产及建设系合作，为房地产的未来栋梁出一份力。嘉华集团本着『兴学强国』的理念，积极支持多所中国内地、香港及海外大学之学术发展，透过设立奖学金、捐建教学设施、资助研究及促进学术交流，改善学生的学习环境和培育社会未来栋梁。是次将旗下住宅项目『嘉悦 TWIN PEAKS』模型送赠，标志着嘉华国际与香港大学的合作，期望可增长学生对香港房地产及建设的认识，将课堂上所学会的经济理论及估价方法等应用于实际的情况，并刺激同学以创新及多元的角度思考，为日后投身房地产业打好基础。」

香港大学房地产及建设系本科生于移交仪式活动中，分享了较早时对「嘉悦 TWIN PEAKS」的研究。同学代表早前特意与嘉华国际集团有限公司总经理（香港地产）温伟明先生及嘉华国际集团有限公司工程总监（香港地产）黄博强先生会面访谈，多角度了解该项目的建筑设计理念、特色及在建筑时遇上的困难等，并学习了项目的销售及市场策划技巧。

「嘉悦 TWIN PEAKS」采用拱门双子式设计，是将军澳南独特的地标式住宅项目，两座住宅大楼以双蝴蝶形组合而成，同学分享指有关设计除因建筑美感外，设计同时亦提升单位空气对流，以及提高单位可享有的景致等好处。此房地产项目曾经荣获多个奖项，包括于 2017 至 2018 亚太区房地产大奖中夺得最高五星级别「香港最佳高层发展项目」大奖及荣获「香港高层住宅建筑项目」的奖项，以及由 GoHome 颁发的「最佳地标式住宅项目」之奖项。



### 有关香港大学

香港大学于 1911 年创校，是香港历史最悠久的高等学府，前身为创办于 1887 年的香港西医书院。港大创校至今逾一世纪，为香港培育了一代又一代的优秀人才，薪火相传，与香港共同成长。今天的港大是一所以研究为主导的世界级综合大学，校内设有十所学院，以自由、自主精神为学，力倡学术多元化。港大汇聚不同领域的专家，并且积极发展国际学术交流，与全球三百多所高等学府及科研机构携手合作发展。香港大学将继续致力培育领袖人才，冀为本地、区域和国际社会的发展和进步作出贡献。有关港大更多信息，欢迎浏览 [www.hku.hk](http://www.hku.hk)。

### 关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：00173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股及 MSCI 中国小型股指数成份股，亦为「沪港通」及「深港通」计划内合资格交易股票。截至 2017 年 6 月 30 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027)约 3.8% 权益。

网址：<http://www.kwih.com>



### 传媒联络：

#### 香港大学

传讯及公共事务处梁菁移小姐（电话：2857 8555 / 9022 7446; 电邮：rhea.leung@hku.hk）  
房地产及建设系刘慕仪小姐（电话：2219 4521; 电邮: molylau@hku.hk）

#### 智悦公关策划（Joyous Communications）

胡伟潇小姐（电话：2560-8636/ 6427-9425）  
潘智翹小姐（电话：2560-8116 / 6332-1226）



图片说明:

1. 嘉华国际今日（9月1日）将旗下位于将军澳南的地标式住宅发展项目「嘉悦TWIN PEAKS」之项目模型，赠送予港大房地产及建设系作教学用途。左为香港大学房地产及建设系系主任及讲座教授邹广荣教授，右为嘉华国际集团有限公司总经理（香港地产）温伟明产业测量师。





香港大學  
THE UNIVERSITY OF HONG KONG

KW 嘉華國際  
K. WAH INTERNATIONAL

2. 香港大學房地產及建設系本科生于移交儀式活動中，就「嘉悅TWIN PEAKS」的研究作出分享，同學們均表示获益良多。

